

МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИИ  
МВД ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН  
ОТДЕЛ МВД РОССИИ ПО ДУВАНСКОМУ РАЙОНУ  
ЭКСПЕРТНО-КРИМИНАЛИСТИЧЕСКАЯ ГРУППА

Экз. \_\_\_\_\_

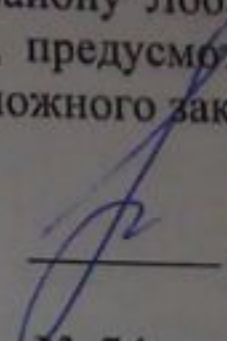
452530, с. Месягутово, ул. Коммунистическая, 28

тел. 3-14-03

**ПОДПИСКА**

Мне, начальнику ЭКГ ОМВД РФ по Дуванскому району Лобановой Оксане Федоровне разъяснены права и обязанности специалиста, предусмотренные ст. 58 УПК РФ. Об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ предупреждена.

10.03.2017

  
О.Ф. Лобанова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА № 54**

Место проведения исследования:  
с. Месягутово, ул. Коммунистическая, 28

Время проведения исследования:  
начато в 16 ч.00 мин. 23.03.2017 г.,  
окончено в 17 ч.00 мин. 23.03.2017 г.

Я, начальник Экспертно-криминалистической группы ОМВД РФ по Дуванскому району (указывается должность специалиста)  
Лобанова О.Ф., имеющая высшее экспертное образование и прошедшая курс профессиональной переподготовки в УДО ГОУ ВПО «Башкирский государственный университет» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», стаж в области определения рыночной стоимости до 1 года, на основании постановления о привлечении специалиста для дачи заключения от 27.02.2017 г., вынесенного следователем Дуванского межрайонного следственного отдела следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Республике Башкортостан Пимоновым Г.А., по материалу уголовного дела № 6960013, провела исследование.

*Для производства исследования представлено следующее:*

- постановление от 27.02.2017 года на 1 листе;
- копия паспорта транспортного средства 25 НН № 519548 на 1 листе.

*Перед специалистом поставлен вопрос:*

«Какова рыночная стоимость автомобиля марки «Ssangyong Action Sports» 2012 г.в. по состоянию на 28.07.2016 с учетом износа?»

После изучения объекта оценки и представленных на него документов, специалист понимает вопрос в следующей редакции:

«Какова рыночная стоимость автомобиля марки «Ssangyong Action Sports» 2012 года выпуска, по состоянию 28.07.2016 года с учетом его износа и физического состояния?»

**ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ**

*Обстоятельства дела известны из постановления о даче заключения специалистом (в редакции инициатора исследования):*

«В производстве Дуванского межрайонного следственного комитета Российской Федерации в Республике Башкортостан находится уголовное дело № 6960013, возбужденное по признакам преступлений, предусмотренных ч. 2 ст. 159 УК РФ, ч. 2 ст. 159 УК РФ, ч. 2 ст. 159 УК РФ, ч. 2 ст. 159 УК РФ, ч. 2 ст. 159 УК РФ, ч. 2 ст. 159 УК РФ, ч. 3 ст. 159 УК РФ, ч. 3 ст. 159 УК РФ, ч. 3 ст. 159 УК РФ, ч. 3 ст. 159 УК РФ в отношении Мухубуллина Р.А.»

Для производства исследования использованы:

1. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс»,
2. Единые нормы амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР, утв. Постановлением Совмина СССР от 22.10.1990 г. № 1072),
3. Положение о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автотранспорта (Утверждено Министерством автомобильного транспорта РСФСР 20 сентября 1984 г. Согласовано с Министерством автомобильной промышленности СССР 23 июля 1984 г.)
4. Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО (N 001MP/СЭ)" (утв. НИИИА Минтранса РФ 12.10.2004, РФЦСЭ при Минюсте РФ 20.10.2004, ЭКЦ МВД РФ 18.10.2004, НПСО "ОТЭК" 20.10.2004),
5. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 (с Изменениями N 1, 2, 3, 4, 5, 6)" (утв. Минэкономики РФ 04.06.1998),
6. Руттайзер В.М. «Оценка рыночной стоимости МиО» Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998 г.,
7. Антонов В.П. «Оценка машин, оборудования и транспортных средств». Учебное пособие. – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001 г.,
8. Антонов В.П. «Оценка МиО». Учебное пособие. – М.: Издательский дом «Русская оценка», 2005 г.,
9. Ковалев А.П. «Оценка стоимости машины, оборудования и транспортных средств». Учебное пособие. – М.: Интерреклама. 2003 г.,
10. Федотова М.А. Основы оценки стоимости МиО». Учебное пособие – М.: Финансы и статистика, 2007 г.,
11. Ресурсы сети Интернет.

При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства».

#### Методика проведения исследования:

- метод изучения представленных документов;
- анализ рынка, к которому относится объект оценки;
- выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке;
- осуществление необходимых расчетов;



согласование результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

К настоящему заключению специалиста составлено приложение № 1.

#### *Допущения и ограничения при проведении исследования*

1. При проведении исследования предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого объекта. На специалисте не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов.
2. Исходные данные, использованные специалистом при подготовке заключения, получены из сети Интернет, в связи с этим, где это возможно и необходимо, делаются ссылки на источник информации.
3. Настоящее заключение специалиста выполнено в рамках уголовного дела и не должно быть использовано:
  - при определении сторонами цены для совершения сделки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал,
  - для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности,
  - при реорганизации и приватизации предприятий,
  - при принятии управленческих решений и иных случаях.
4. Заключение специалиста относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Специалист не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

#### *Изучение представленных документов на объект:*

Сведения об объекте исследования, полученные из копии паспорта транспортного средства 25 НН № 519548 на 1 листе: «...автомобиль марки Ssangyong Action Sports 2012 года выпуска, наименование ТС- грузовой бортовой, мощность двигателя 149 л.с., тип двигателя- дизельный, дата выдачи паспорта 26.12.12 г.»

#### *Установление характеристик объекта исследования:*

Объект оценки на обозрение специалисту не представлен.  
При расчете рыночной стоимости специалист принимал во внимание сведения об объекте оценки, указанные в справке о транспортном средстве.

#### *Анализ рынка, к которому относится объект исследования*

По данным Интернет- сайта «avito.ru» вторичный рынок, т.е. рынок бывших в эксплуатации автомобилей Ssangyong Action Sports 2012 года выпуска является развитым: см. приложение № 1 настоящего заключения.

#### *Определение стоимости объекта при применении различных подходов:*

(при определении стоимости имущества используют три подхода)

Определение стоимости объекта оценки затратным подходом.

Специалист

О.Ф.Лобанова

Данный вид износа также не рассчитывался по той причине, что какие-либо влияния внешних по отношению к объекту оценки факторов, обуславливающих потерю его стоимости, не выявлены.

Суммарный износ рассчитывается по формуле:

$$I_{\Sigma} = (1 - (1 - I_{\text{ф}} / 100\%) \times (1 - I_{\text{фун}} / 100\%) \times (1 - I_{\text{э}} / 100\%)) \times 100\%$$

$$I_{\Sigma} = (1 - (1 - 43,0 / 100\%) \times (1 - 0 / 100\%) \times (1 - 0 / 100\%)) \times 100\%$$

$$I_{\Sigma} = 1 - (0,570 \times 1 \times 1) = 0,430 \quad \text{или} \quad 43,0 \%$$

#### Определение стоимости объекта оценки сравнительным подходом.

При применении этого подхода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой предложения аналогичных или идентичных объектов с внесением корректировок на все имеющиеся различия между объектом оценки и объектами сравнения (аналоги).

Для проведения оценки были проанализированы цены предложения на транспортные средства, аналогичные (или идентичные) по своим параметрам объекту оценки.


При определении стоимости применяем метод прямого (аналогового) сравнения продаж. Данный метод основывается на определении стоимости объекта оценки на основе анализа цен продаж (или предложений) идентичных (аналогичных) объектов и корректировки стоимости аналогов на все отличия от объекта оценки по элементам сравнения.

Данные о сравниваемых объектах и расчёт стоимости объекта оценки представлен в таблице № 2:

Таблица № 2

Определение стоимости методом прямого сравнения с аналогами внесением корректировок на все отличия по элементам сравнения

Показатели	Объект оценки	Объекты сравнения (аналоги)					
		1	2	3	4	5	6
Марка, модель	Ssangyong Action Sports	1	2	3			
Рабочий объем двигателя	2	2	2	2			
Источник информации	-	См. приложения 1 к настоящему заключению					
Год выпуска	2012	2012	2012	2012			
Пробег, км.	82000	130000	70000	83000			
Условный физический износ (%)	43,0	60,0	40,0	40,0			
Цена предложения, руб.	?	610000	640000	640000			
Корректировки:	-	Величина	Ст-ть	Величина	Ст-ть	Величина	Ст-ть
		-2	597800	-2	627200	-2	627200
- на торг, %	-						

Специалист  О.Ф.Лобанова

- по году, %	-	0	597800	0	627200	0	627200
- по пробегу, %	-	13,44	678144	-3,36	606126	0,28	628954
- на общее состояние, %	-	17,0	793570	-3,0	588068	-3,0	610218
Стоимость объекта оценки, руб.					663951,95		

В связи с тем, что в период с 28.07.2016 по 23.03.2017 транспортное средство утерало стоимость по году, произведем корректировку на удорожание к дате оценки по следующим формулам:

$$C_0 = C_{\text{ср.сп.}} + C_{\text{уд.}}$$

$$C_{\text{уд.}} = C_{\text{ср.сп.}} * (t * n) / 100\%$$

$C_0$  - стоимость объекта на дату оценки,

$C_{\text{уд.}}$  - стоимость удорожания на дату оценки,

$C_{\text{ср.сп.}}$  - стоимость установленная сравнительным способом на дату исследования,

$t$  - количество лет, прошедших с даты оценки до даты проведения исследования,

$n$  - норма среднегодового износа для данной категории транспортного средства.

$$C_{\text{уд.}} = 663951,95 * (0,7 * 11,1) / 100 = 48055,57 \text{ руб.}$$

$$C_0 = 663951,95 + 48055,57 = 712007,52$$

Таким образом, стоимость объекта оценки, определенная сравнительным подходом, составляет 712007,52 руб.

#### Стоимость объекта оценки доходным подходом.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Подход с точки зрения дохода основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности всех будущих доходов от его использования. Так как доходы даёт только конкретное производство, то доходный подход при оценке отдельных объектов применить крайне сложно. Доходный подход в основном используется только для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса.

В связи с изложенным, рыночную стоимость объекта оценки методами доходного подхода установить не представляется возможным.

#### Согласование результатов оценки.

Для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляется согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

В связи с тем, что в настоящем исследовании был применен один из трех подходов, то проведение процедуры согласования не требуется.

Таким образом, стоимость объекта оценки составляет 712007,52 руб.  
Округленно: 710000,00 рублей.

*Согласование результатов и сведение полученных стоимостных оценок к единой итоговой стоимости объекта.*

В виду того, что рыночная стоимость бывшего в эксплуатации автомобиля «Ssangyong Action Sports» 2012 года выпуска, определялась одним подходом (сравнительным), согласование результатов не требуется.

Таким образом, рыночная стоимость бывшего в эксплуатации автомобиля «Ssangyong Action Sports» 2012 года выпуска, описание которого представлено на исследование, при условии его функциональной пригодности, с учетом износа по состоянию на 28.07.2016 г. составляет 710000 рублей. Округленно 710000 рублей.

**ВЫВОД**

Исследованием установлено, что рыночная стоимость автомобиля марки «Hyundai Terracan», 2002 года выпуска, с учетом степени его износа и физического состояния, по состоянию на 28.07.2016 года составляет 710000 рублей.

Специалист: \_\_\_\_\_ О.Ф. Лобанова